

物件紹介書



クリニックモールおおとり

Clinic Mall OTORI

2007年3月オープン
複合商業施設

物件概要		
名称	クリニックモールおおとり	
交通	JR西日本 阪和線「鳳(おおとり)」駅 徒歩10分	
所在地	大阪府堺市西区鳳南町3丁目199-12	
建物	ビル名	アリオ鳳
	構造規模	地上5階建 地下1階、延床面積42,350坪
	施設構成	2階 医療モール・調剤薬局
	築年月	2007年3月末
募集条件		
募集階	2階 医療モルフロア	
利用区画・契約面積	下記参照	
契約形態	事業用定期借家契約(転貸) ※借地借家法第38条に定める定期借家契約 ※原契約/2020年1月31日まで 原賃貸人/株式会社イトーヨーカ堂	
貸室内	スケルトン渡し	
賃料・共益費	下記参照	
敷金	月額賃料の10カ月分	
敷金償却	解約時償却10%	

	面積	月額賃料	共益費	合計	敷金
眼科	32.20坪				
歯科	34.29坪				
区画③	29.57坪	応相談	応相談	応相談	なし
内科	33.24坪				

〈注意事項〉最終的な賃貸借条件については、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

JAMLモールマネジメント株式会社

担当:医療施設事業部

TEL 03-6775-3080

<http://www.clinic-mall.jp>

FAX 03-6775-3813

E-Mail JAMLDG8900_A@jamitsuilease.co.jp

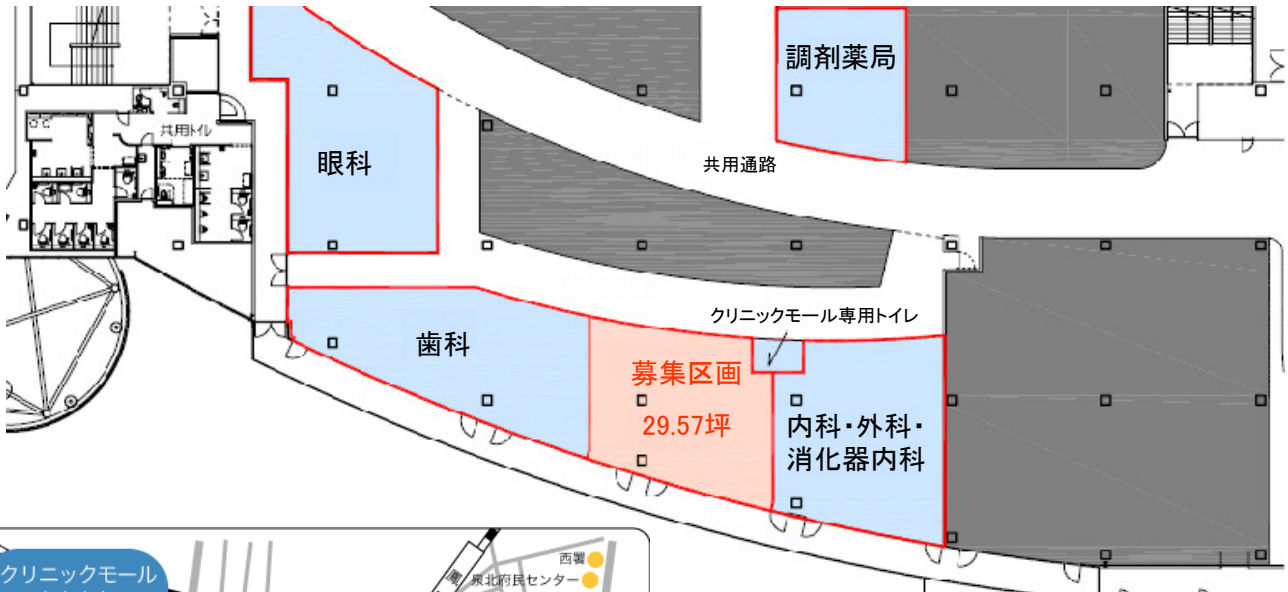
物件紹介書



クリニックモールおおとり

Clinic Mall OTORI

2007年3月オープン
複合商業施設



専門店街、TOHOシネマズ鳳、イトーヨーカドーからなる大型複合商業施設内「アリオ鳳」2Fに開設。当モールがある「ビューティストリート」という区画では、クリニック、調剤薬局の他、エステ、整体院、フィットネスクラブ等が並んで営業しています。



お問い合わせ先

JAMLモールマネジメント株式会社

担当: 医療施設事業部

TEL 03-6775-3080

<http://www.clinic-mall.jp>

FAX 03-6775-3813

E-Mail JAMLDG8900_A@jamitsuilease.co.jp

入居済みクリニックのご紹介

ヤマネ眼科

- ヤマネ眼科
■院長 山根 国継
■診療科目 眼科
■診療案内

ヤマネ眼科では、地域医療に貢献できるよう心がけております。できるだけ、丁寧にお話をして、お一人お一人との対話を大切にし、より具体的に、分かりやすく診療いたします。みなさまが安心して受診できるよう、スタッフ一同みなさまの立場に立ってご対応させていただきます。

	月	火	水	木	金	土	日
午前 10:30~14:00	○	○	○	-	○	○	○
午後 16:00~19:00	○	○	○	-	○	○	※

【休診日】
木曜日
※日曜日・祝日は18:00まで

えずみクリニック

- えずみクリニック
■院長 江角 晃治
■診療科目 内科、外科、消化器内科
■診療案内

当クリニックでは、あなたのホームドクターを目指して 1)わかりやすい説明 2)適切な治療 をモットーに、患者さんの立場にたった医療をスタッフ一同常に心がけています。どんな症状でもお気軽にご相談ください。

	月	火	水	木	金	土	日
午前 10:00~13:00	○	○	○	○	○	○	-
午後 16:30~19:00	○	○	○	-	○	-	-

【休診日】
木・土の午後、日曜・祝日

がん歯科

- がん歯科
■院長 門林 巖
■診療科目 一般歯科、予防歯科、インプラント、審美歯科、小児歯科
■診療案内

「笑顔と優しさのあるおもてなし」と「患者様が納得されるまで、じっくり分かりやすく説明」することをお約束し、全ての人に喜んでいただけるような医院づくりを目指しています。

	月	火	水	木	金	土	日
午前 10:00~13:00	○	-	○	○	○	○	○
午後 14:30~20:00	○	-	○	○	○	※	※

【休診日】 火曜、祝日
※土、日は18:00まで

サエラ薬局

サエラ薬局（処方箋受付）

◆営業時間 10:00~20:00



クリニックモールおおとり

Clinic Mall OTORI

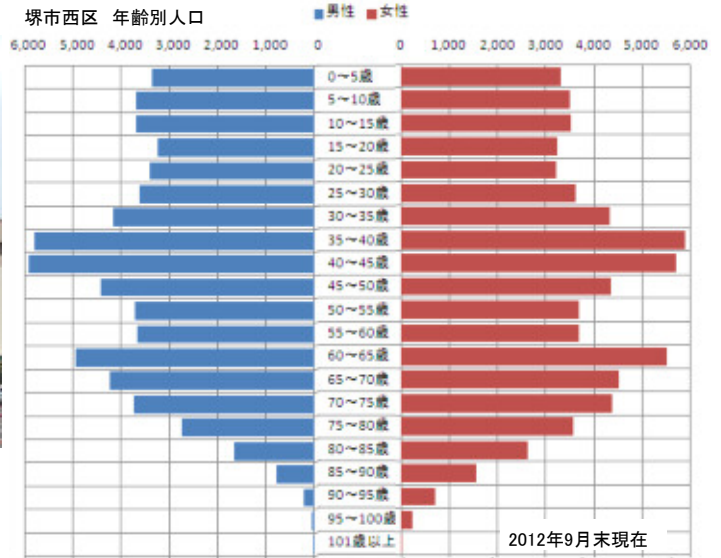
地域情報

地域特性

アリオ鳳 外観



堺市西区 年齢別人口



- 堺市は人口約85万人、うち西区は人口約13万8,000人。
- 鳳駅はJR阪和線が乗り入れ、1日あたりの平均乗降車人数は約16,000人(2010年度)。
- 鳳駅南地域(アリオ鳳周辺)は行政により平成14年「都市再生緊急整備地域」に指定され、大規模な再開発が行われたエリアです。

～アリオ鳳～

- 再開発事業により2008年3月にオープンした大型複合商業施設です。
- イトーヨーカドーの他、TOHOシネマズ鳳等153の専門店が出店しています。

近隣の医療機関

鳳駅東口側

くめ皮ふ科クリニック	【皮膚科】【形成外科】2002年開業。鳳駅から徒歩3分。
三谷ファミリークリニック	【内科】2007年開業。鳳駅から徒歩3分。
おおとりよしだクリニック	【心療内科】2000年開業。鳳駅から徒歩3分。
耳原鳳クリニック	【内科】【心療内科】【整形外科】【皮膚科】【泌尿器科】【婦人科】【糖尿外来】 旧耳原鳳病院(～H21)。耳原総合病院の関連施設。

アリオ鳳周辺

しまたに小児科	【小児科】2009年開業。	} 朝日医療ビル鳳南 (鳳駅から徒歩10分)
かとう鳳クリニック	【内科】2009年開業	
まつかわ整形外科	【整形外科】2009年開業。	



クリニックモールおおとり

Clinic Mall OTORI